

Yên Hòa, ngày tháng năm 2026

GIẤY PHÉP CẢI TẠO CÔNG TRÌNH

Số: /GPCT

1. Cấp cho: bà **Trần Thị Lý**; Số CCCD: 022171000034.

Địa chỉ: Số 10, ngõ 140, đường Trần Duy Hưng, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Do Công ty TNHH thiết kế xây dựng ANZ thiết lập và do Công ty cổ phần kiến trúc xây dựng S-HOME thẩm tra.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Số 10, ngõ 140, đường Trần Duy Hưng, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội.

* **Hiện trạng công trình: 4 tầng.**

- Loại công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Cấp công trình: III.

+ Mật độ xây dựng: 100%, hệ số sử dụng đất: 4,2 lần.

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0,35m so với cốt nền đường hiện trạng.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 40,2m².

(Diện tích tầng 2,3,4: 43,1m²)

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: 169,5m².

+ Chiều cao công trình: 14,25m (tính từ cốt nền đường hiện trạng tới đỉnh mái).

* **Được phép cải tạo công trình với nội dung sau: Phá dỡ thang bộ; Xây dựng mới thang bộ và thang máy, cải tạo các tầng 1, 2, 3, 4 và xây dựng mới tầng 5, tum.**

- Loại công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Cấp công trình: III.

+ Mật độ xây dựng: **100%**, hệ số sử dụng đất: **4,92 lần**.

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0,35m so với cốt nền đường hiện trạng.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: **40,2m²**.

(Diện tích tầng 2,3,4: 40,2m²; Diện tích tầng 5: 28,5m²; Diện tích tum: 8,5m²)

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: **197,8m²**.

+ Chiều cao công trình: 18,65m (tính từ cốt nền đường hiện trạng tới đỉnh mái).

+ Số tầng: **05 tầng + tum**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mã số BU 429233 do UBND quận Cầu Giấy cấp ngày 26/6/2014.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Chủ tịch UBND phường;
- Thuế cơ sở 5 thành phố Hà Nội;
- Phòng VH-XH phường;
(Đăng tải công khai trên trang TTĐT của phường)
- Lưu: VT, KTHHĐT₍₀₂₎.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Vũ Quang Dương

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY

1. Phải chịu hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền lợi hợp pháp của các chủ sở hữu liên kê.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
6. Chủ đầu tư lưu ý một số nội dung khác được đăng tải tại mã QR code sau:



ĐIỀU CHỈNH/ GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung gia hạn, điều chỉnh:

.....
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....
.....

Yên Hòa, ngày tháng năm

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN